

## "شركة عبدالله العثيم للاستثمار" تعلن عن نيتها إدراج أسهمها في السوق الرئيسية لتداول السعودية

### رسالة من رئيس مجلس الإدارة

رسخت الشركة منذ تأسيسها سمعة طيبة بفضل موثوقيتها ومرونة أعمالها، مع توفير قيمة كبيرة على المدى الطويل لجميع أصحاب المصلحة. وسيوفر الإدراج بُعداً استراتيجياً مهماً لتحفيز استراتيجية نمو الشركة، مما يتيح لنا التوسع في مناطق جغرافية جديدة وتعزيز نجاحنا في مجال مراكز التسوق والعروض الترفيهية. وفي النهاية، سيستفيد عملاؤنا ومستثمرونا والمجتمع المحلي على حد سواء من زيادة الخدمات والعروض عالية الجودة، لا سيما في المناطق التي لا نوفر خدماتنا فيها حالياً، بالإضافة إلى خلق فرص العمل بما يتوافق مع رؤية 2030.

عبدالله صالح العثيم  
رئيس مجلس الإدارة

### رسالتنا

إنشاء مجتمعات متكاملة وناشطة بالحياة للمتسوقين وتجار التجزئة، تتميز بتقديم وجهات مجتمعية غنية وجذابة وناشطة بالحياة.

### أعمال متنوعة وتواجد قوي

#### المجمعات التجارية

#### مراكز الترفيه

#### متاجر الموضة والأزياء

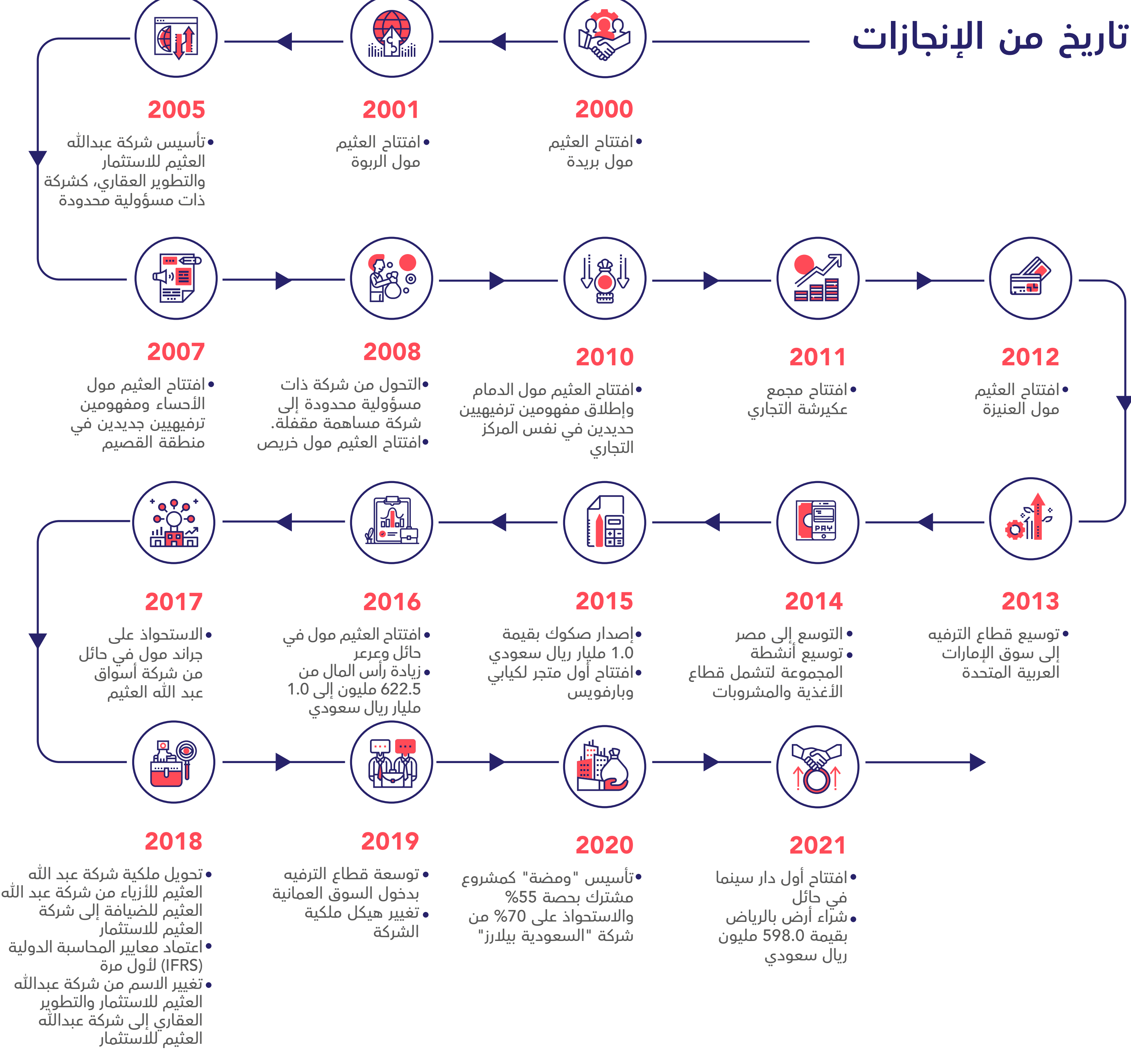
#### نخبة من المطاعم المتميزة

#### دور السينما

### رؤيتنا

أن تصبح الوجهة الأولى للتسوق والترفيه في المنطقة من خلال إنشاء مجموعة متكاملة من المراكز والمجتمعات الجذابة والأمنة التي تثير تجارب العملاء والموظفين بأساليب مشوقة وممتعة ومبتكرة.

### تاريخ من الإنجازات



## إحدى أكبر مشغلي مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية وأكبر مشغل لمراكز التسوق في المدن الثانوية

تتأغم نمو الشركة مع أهداف **رؤية 2030، بما يتماشى مع برنامج تحسين جودة الحياة** وديناميكيات السوق الإيجابية

متوسط عدد زوار أكثر من **41 مليون** زائر سنوياً في الفترة بين 2018م-2021م

متوسط نسبة إشغال تجاوزت **85%** في الفترة بين 2018م-2021م

سيتم طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات، على أن يتم طرح جميع أسهم الطرح للاكتتاب المؤسسات ويحق للمستشار المالي تخفيض الأسهم المخصصة للمؤسسات وتخصيص نسبة 10% من إجمالي الأسهم المطروحة للمكتبتين الأفراد.

### الطرح

### 30 مليون

سيتم إدراجها في تداول السعودية عن طريق بيع أسهم الطرح من قبل المساهمين الحاليين في الشركة

### 30%

من رأس مال الشركة البالغ 100 مليون سهم

### 100%

أو 30 مليون سهم سيتم طرحها للمستثمرين المؤسسيين

### 10%

أو 3 مليون سهم سيتم تخصيصها للمستثمرين الأفراد بعد الرجوع للمستشار المالي

سيتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح عند انتهاء فترة بناء سجل الأوامر

## مؤشرات الأداء المالي



سجل حافل بالأداء التشغيلي والعائدات المالية، مع نمو قوي للإيرادات والأرباح مما يساهم في توليد تدفق نقدي قوي

هامش الربح	هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021

## توزيع مصادر الإيرادات

