

أسئلة شائعة

ما هي شركة عبدالله العثيم للاستثمار وما هي عروضها؟

تعد شركة عبدالله العثيم إحدى أكبر مشغلي مراكز التسوق في المملكة العربية السعودية وأكبر مشغل لمراكز التسوق في المدن الثانوية. تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال 1 مليار (1,000,000,000) ريال سعودي مقسماً إلى 100 مليون (100,000,000) سهم تبلغ القيمة الاسمية لكل منها 10 ريالات سعودية. وتهدف الشركة إلى ضمان عمليات مستدامة وأرباحاً مجزية لمساهميها من خلال حقوق الملكية والتطوير وإدارة مراكز التسوق والمرافق الترفيهية، بالإضافة إلى استقطاب أفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية.

وتقدم عبدالله العثيم للاستثمار باقة واسعة من مراكز التسوق، ومراكز الترفيه، ومنافذ البيع بالتجزئة، والمطاعم والمقاهي، ودور السينما. وساهم تركيز الشركة الاستراتيجي على تحقيق الريادة في المناطق السعودية التي تنقصها الخدمات في تفوقها في المدن الصغيرة والمتوسطة، فتتغلب على منافسيها مدعومة بمركزها ومكانتها. كما تقدم الشركة خدمات وعروض مستهدفة في المدن الكبرى.

لماذا قررت الشركة المضي في عملية الطرح العام الأولي الآن؟

تستفيد الشركة من منظومة أعمال قوية ساهمت في خلق ظروف مواتية للسوق المالية وديناميكيات سوق داعمة مدفوعة بمبادرات التنويع الاقتصادي التي أطلقتها رؤية السعودية 2030. وتشكل عملية الطرح العام الأولي بُعداً استراتيجياً مهماً لتحفيز استراتيجية نمو الشركة.

ماهي استراتيجية الشركة بعد الإدراج؟

تعتمد الشركة استراتيجية واضحة لمواصلة النمو على نطاق واسع من خلال عمليات توسع إضافية في المناطق النامية والمكتظة بالسكان في المملكة، بهدف تعزيز مكانتها السوقية عبر إنشاء وتطوير مراكز تسوق فريدة من نوعها وذات مستوى عالمي، والاستناد إلى زخم القطاع والاستفادة من ميزة المستثمر الأول في المدن الصغيرة والمتوسطة (تلبية النقص في مراكز التسوق)، والتوسع في مشاريع استراتيجية متعددة الاستخدامات وذات مواقع مناسبة في المدن الكبرى. كما تتوقع الشركة أن تواصل شركة عبدالله العثيم للترفيه توسيع محفظتها من مراكز الترفيه داخل وخارج المملكة، مع ابتكار أفكار جديدة ومختلفة.

وتعتزم عبدالله العثيم للاستثمار التوسع في مناطق جديدة بالاعتماد على البنوك العقارية (وأطراف ثالثة)، مع تنويع المنتجات وتوفير الخدمات التكميلية، بحيث تصبح "الخيار الأول" في قطاعات الترفيه وتجارة التجزئة والمطاعم والمقاهي.

أين تنوي شركة عبدالله العثيم للاستثمار إدراج أسهمها؟

من المقرر إدراج أسهم الشركة في السوق الرئيسية لتداول السعودية.

ما هو هيكل عملية الطرح؟

- تتمثل عملية الطرح للشركة في طرح 30 مليون سهم عادي ("أسهم الطرح") تمثل نسبة 30% من رأس مال الشركة البالغ 100 مليون سهم، وذلك عن طريق بيع أسهم الطرح من قبل المساهمين الحاليين في الشركة.

من هم المؤهلون للاكتتاب؟

- يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين وهما:

0 الشريحة (أ) الجهات المشاركة (المستثمرين المؤسسيين): وتشمل هذه الشريحة الجهات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية ("تعليمات بناء سجل الأوامر"). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة التي تشارك فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر ثلاثين مليون (30,000,000) سهم تمثل ما نسبته 100% من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق للمستشار المالي في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليون (27,000,000) سهم لتمثل ما نسبته 90% من إجمالي أسهم الطرح.

0 الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية (مجتمعيين "المكتتبين الأفراد" ومنفردين بـ "المكتتب

الفرد") ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهماً، والتي تمثل نسبة 10% من إجمالي أسهم الطرح، على أن تكتتب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

كيف يمكنني المشاركة في الاكتتاب؟

يرجى الاتصال بإحدى الجهات المستلمة، أو بمدير سجل الاكتتاب (شركة جي أي بي كابيتال) حيث يمكنهم تزويدك بالاستشارات المتعلقة بالاستثمار. وسيتم الإفصاح في الوقت المناسب عن المزيد من التفاصيل ضمن نشرة الاكتتاب. نوصي أيضاً بمناقشة الاستفسارات المتعلقة باستثماركم مع مستشاركم المالي.

متى سيتم الإعلان عن السعر النهائي لأسهم الطرح؟

سيتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح عند انتهاء فترة بناء سجل الأوامر.

هل تخصيص الأسهم يعادل المبلغ الذي اكتتبت به؟ ماذا سيحدث إذا لم يتم تخصيص أسهم تعادل المبلغ المكتتب به؟

يعتمد عدد الأسهم التي سيتم تخصيصها لك على قرارات التسعير والتخصيص التي تتخذها الشركة والمستشارون الماليون. إذا كانت هناك زيادة في تغطية الاكتتاب، فسيتم رد الفائض للمكتتبين.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها لكل مكتتب فرد هو 10 أسهم، بينما الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها لكل مكتتب فرد هو 250,000 سهم.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها لكل فئة مشاركة هو 100,000 سهم، بينما الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها لكل فئة مشاركة هو 4,999,999 سهم.

متى سيحق لي بيع أسهمي؟

لن يتم فرض أي قيود أو فترة حظر على بيع أسهمك بعد الإدراج. ستكون الأسهم الجديدة متاحة للشراء.